



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 856**

12 Οκτωβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής),επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ1,2 και 6),154 και 160 (παρ.1 και 2) και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄580),όπως το άρθρο 250 τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Ν.2831/ 2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ.3 του ν.1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α' 101),όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 7 του ν.2052/ 1992 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις" (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 περ. Α παραγρ. 4.1.α.β,4.2β και 4.3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Συντάγματος.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Α'154) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Α' 38).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 50 του π.δ/τος 18/1989 (Α΄8) "Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας".

7. Την 4437/1997 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

8. Τις 425/1988, 16/1993 και 225/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Γλυφάδας.

9. Τις 124/1993 και 318/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την 485/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής) και ειδικότερα στον κοινόχρηστο χώρο που περικλείεται από τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης και τις οδούς Βάου και Κολοκοτρώνη με τη μετατροπή αυτού σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 21550/2001 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο κατά το προηγούμενο άρθρο οικοδομήσιμο χώρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους έξι (6.00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων ορίζεται σε δώδεκα (12.00) μέτρα.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

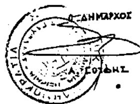
Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

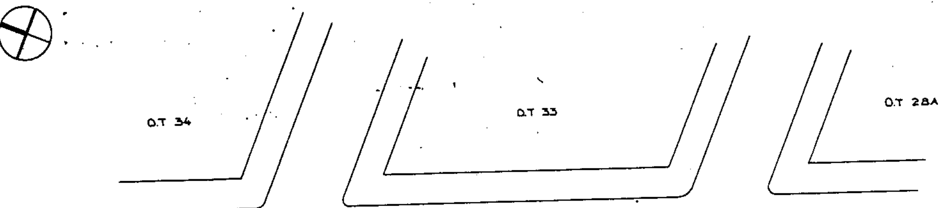
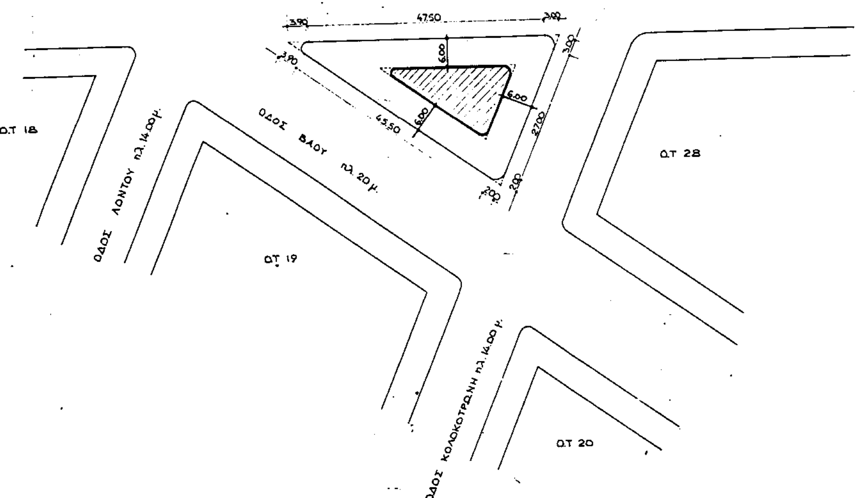
Βεβαίωση

Ο Δήμαρχος Γλυφάδας βεβαιώνει ότι το παρόν διάγραμμα είναι αυτό που αναρτήθηκε και εισδέχει την με αριθμό 425/1988 απόφαση του Δ.Σ. Γλυφάδας.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ. 21550/01
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ... "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Δ. Γλυφάδας (ν. Αττικής)... επιβολή προσπασίου 5 καθορισμού όρων 5 περιορισμών δόμησης".
ΑΘΗΝΑ 19 Σεπτεμβρίου 2001
Ο Δ/ΝΤΗΣ
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 238/61
εχ. 1

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ Ο.Τ που περικλείεται απο τις οδούς Βάου – Λεωφ. Βουλιαγμένης — Κολοκοτρώνη του Δήμου Γλυφάδας.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:500
Νοέμβριος 1988



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22362/5422 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Μεγαρέων (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση του 4ου νηπιαγωγείου και του 7ου δημοτικού σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140), καθώς και τις διατάξεις της παρ. Δ.2 (εδάφιο β) του άρθρου 29 του ιδίου ως άνω νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την αριθμ. 67781/3060/15.5.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Μεγαρέων (ν. Αττικής)" (Δ' 409), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 4795/1035/20.2.1998 όμοια απόφαση (Δ' 211).

4. Το αριθμ. πρωτ. (2524/2000) 306/30.1.2001 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

5. Το αριθμ. πρωτ. Φ5/3/1160/19.3.2001 έγγραφο της Γ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αθηνών.

6. Το αριθμ. πρωτ. 374/9.2.2001 έγγραφο του Δασαρχείου Μεγάρων.

7. Τις 109/1995 και 283/1996 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μεγάρων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Μεγαρέων (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση του 4ου νηπιαγωγείου και του 7ου δημοτικού σχολείου, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α'ΒΓΘΙΕ'ΜΝΞΟΠΡΣΔΕΖΗΑ' στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22362/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής :

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%).

β. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

γ. Αριθμός ορόφων: δύο (2).

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: εννέα (9,00) μέτρα.

ε. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους δύο (2,00) μέτρων.

στ. Οι ανεγερθησόμενες κτιριακές σχολικές εγκαταστάσεις πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου απόσταση τουλάχιστον δέκα (10,00) μέτρων.

ζ. Επιτρέπεται η υπερύψωση των ανεγερθησομένων κτιρίων μέχρι 0,5 μ. πάνω από το φυσικά διαμορφωμένο έδαφος.

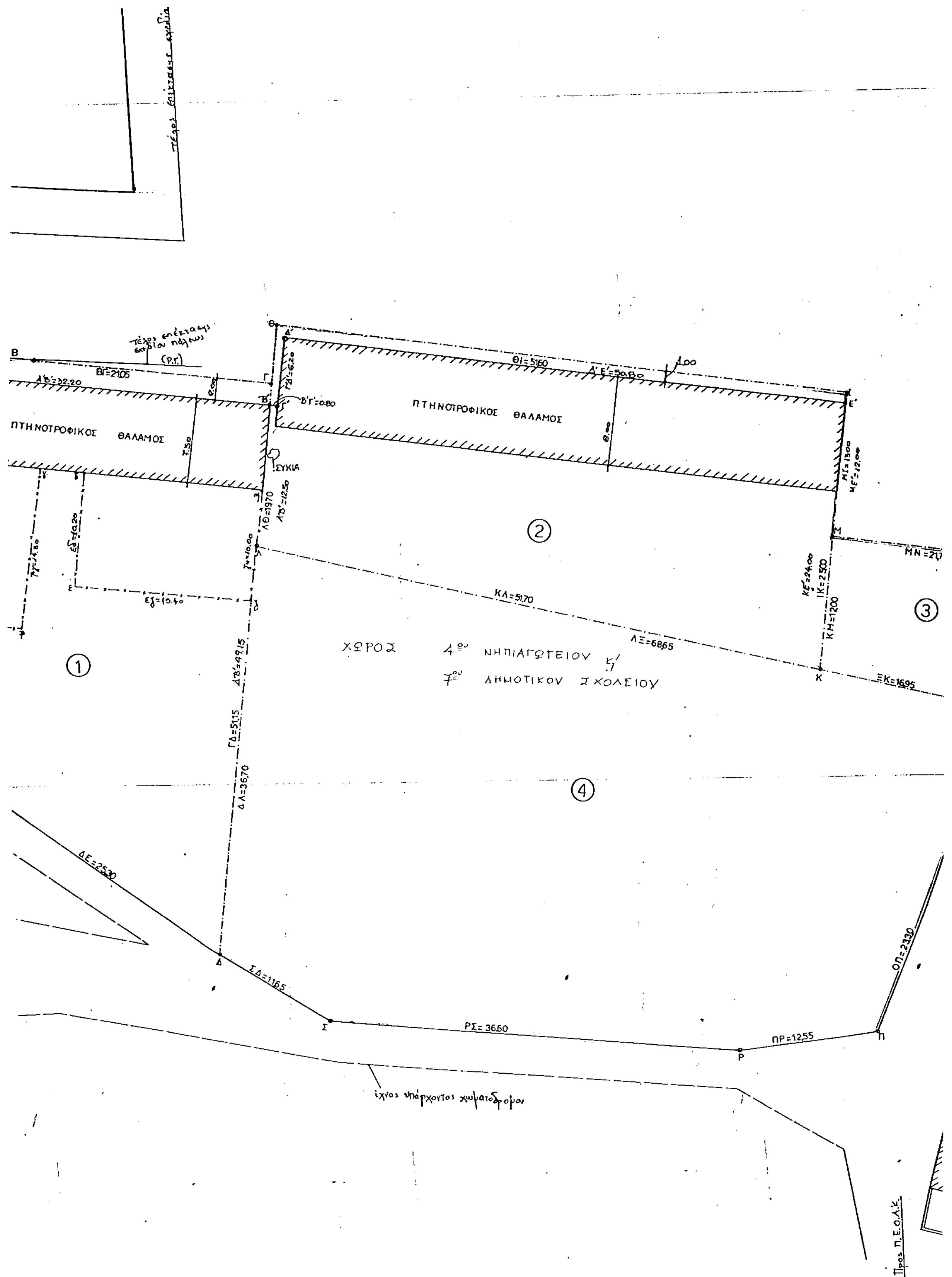
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

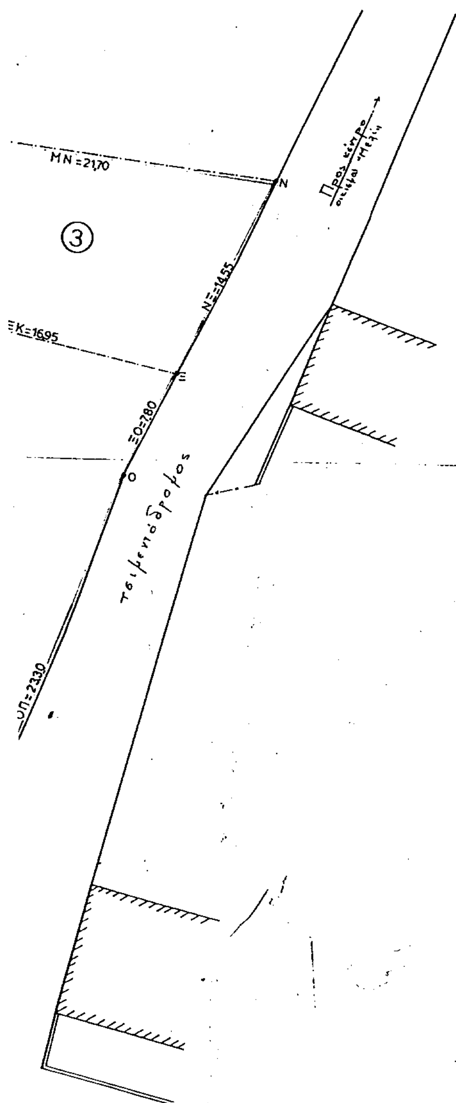
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡ
ΟΤ 500
ΟΤ 523
ΚΦ 522
ΚΦ 741
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
Νέα οδός
ΑΒ=11.15
ΠΤΗΝΟ
ΖΗ=19.70
ΕΖ=12.00
4.00
8.00
11.00
Οικοδομική γραμμή (Ο.Γ.)
Ρυμοτομική γραμμή (Ρ.Γ.)
Νέα Οδός
Ρυμοτομούμενο τμήμα (ΗΖΖ'Η') του ακινήτου (1), από το σχέδιο πόλεως
Ε: 10.70 Μ2.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %


ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΟΣ ΘΑΛΑΜΟΣ
ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΟΣ ΘΑΛΑΜΟΣ
ΣΥΚΙΑ
ΘΙ=51.60
Α'Ε'=50.80
ΒΓ=21.05
Β'Γ'=0.80
ΚΛ=51.70
ΛΞ=68.65
ΞΚ=16.95
ΚΜ=12.00
ΓΔ=51.15
ΔΛ=36.70
ΔΕ=25.30
ΣΔ=11.65
ΡΣ=36.60
ΠΡ=12.55
ΟΠ=23.30
ΧΩΡΟΣ 4ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ & 7ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ίχνος υπάρχοντος χωματόδρομου
Προς Π.Ε.Ο.Λ.Κ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 22362/01
ΠΕΡΙ "Εγκρισης τοπικού ρυμοτομ. σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δ. Μεγαρέων (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση του 4ου νηπιαγωγείου και του 7ου Δημ. σχολείου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτού".
ΑΘΗΝΑ 14 Σεπτεμβρίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. φ. 232/01
σχ. 1



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ: "Μελί" Μεγάρων - Εκτός σχεδίου πόλεως και εντός ζώνης σχεδίου "Μελί" (ΦΕΚ 228/Δ/5.10.75)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ: ① ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΣΥΠΡΗΣ & ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΟΥΦΑΚΟΣ (βλέπε κτηματολογικό πίνακα)
② ΜΑΡΙΑ συζ. ΙΩΑΝΝΗ ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ κ.τ.λ. (»)
③ ΑΓΝΩΣΤΟΣ
④ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΜΒΑΔΑ: ① Ε(Α'Β'ΛΔΕΖΗΑ') = 1261,80 μ2
② Ε(Δ'Ε'ΜΚΛΒ'Γ'Δ') = 1098,04 μ2
③ Ε(ΜΝΞΚΜ) = 250,50 μ2
④ Ε(ΛΚΞΟΠΡΣΔΛ) = 2343,00 μ2
→ ΣΥΝΟΛΟ: 4953,34 μ2

Τα όρια των ακινήτων υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες.
Με κόκκινο συμβολίζονται τα όρια της απαλλοτρίωσης.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ (Μέγαρα 5/2/2001)
Ο Προϊστάμενος

Μέγαρα 3/4/1996
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
ΑΘΗΝΑ ΒΑΛΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 3289 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 38 στρεμμ. στην θέση "Ρούδι" Δημ. Διαμ. Μίστρου Δήμου Διρφύων Νομού Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 2503/97(ΦΕΚ107Α/97) "Διοίκηση - Στελέχωση της Περιφέρειας - Ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση κ.λ.π."

2. Την 6747/29.9.97 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας".

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ.3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 "Περί Προστασίας Δασών κλπ" και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1β και β) του άρθρου 38 παρ 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την Ζ/2778/25.9.01 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας "Περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης" εμβαδού 38 στρεμμ. στην θέση "Ρούδι" του Διακατεχόμενου δάσους Δημ. Διαμ. Μίστρου Δήμου Διρφύων Νομού Εύβοιας που καταστράφηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης, με φυσική αναγέννηση, την έκταση των 38 στρεμμ. στην θέση "Ρούδι" του Διακατεχόμενου δάσους Δημ. Διαμ. Μίστρου Δήμου Διρφύων Νομού Εύβοιας που προσδιορίζεται από τα στοιχεία : (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1) και έχει όρια:

Ανατολικά: με δάσος χαλεπίου πεύκης.

Δυτικά: με δάσος χαλεπίου πεύκης.

Βόρεια: με δάσος χαλεπίου πεύκης.

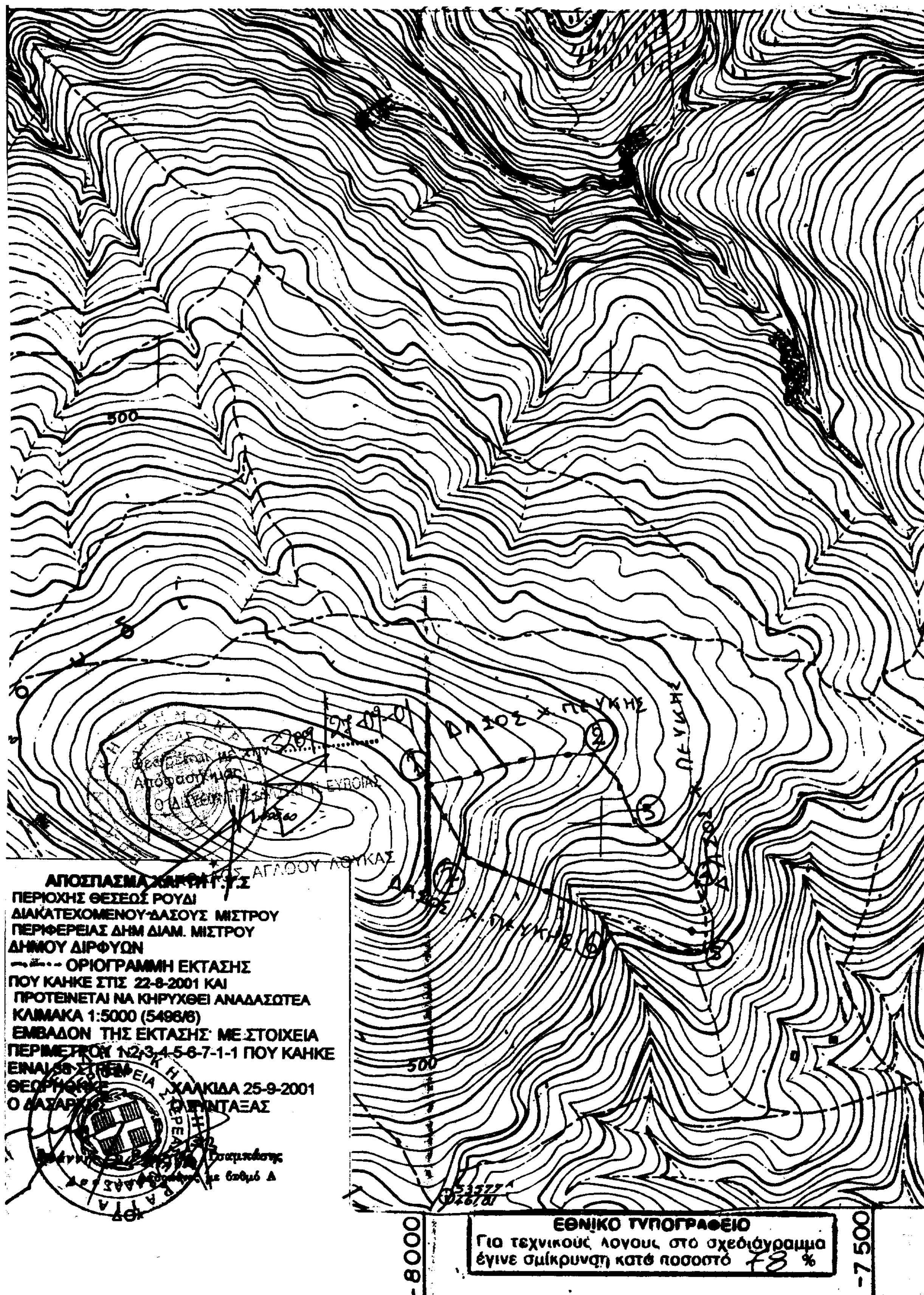
Νότια: με δασικό δρόμο και στην συνέχεια με δάσος χαλεπίου πεύκης.

όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης .

Η απόφαση αυτή ισχύει από την κοινοποίησή της άρθρο 41 Ν. 998/79 και πριν την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Χαλκίδα, 27 Σεπτεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Ευβοίας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΛΟΥΚΑΣ


500
ΔΑΣΟΣ Χ. ΠΕΥΚΗΣ
ΠΕΥΚΗΣ
ΑΓΛΟΟΥ ΛΟΥΚΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΡΟΥΔΙ
ΔΙΑΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΜΙΣΤΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜ ΔΙΑΜ. ΜΙΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 22-8-2001 ΚΑΙ
ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 (5496/6)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ 1-2-3-4-5-6-7-1-1 ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ
ΕΙΝΑΙ
ΧΑΛΚΙΔΑ 25-9-2001
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
500
-8000
-7500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %